

**Ogólne wytyczne dla Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego  
w województwie opolskim podczas kontroli użytkowania obiektów  
o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, oraz innych obiektów  
budowlanych, których powierzchnia dachu przekracza 1000 m<sup>2</sup>,  
w razie wystąpienia niekorzystnych zjawisk oddziałujących na te obiekty  
w sezonie 2008/2009.**

1.

Kontroli podlegają obiekty budowlane z dachami:

1. jedno i dwuspadowymi,
2. wklęsłymi i pilastymi,
3. łukowymi i kopułami,
4. na różnych wysokościach,
5. z przegrodami lub z attykami,

o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, oraz innych obiektów budowlanych, których powierzchnia dachu przekracza 1000 m<sup>2</sup> na których gromadzi się śnieg i lód powodujący zagrożenia bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania.

2.

Podstawą kontroli stanowią przepisy rozdziału 6 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst z 2006 r. Dz.U nr 156 , poz.1118 z póź. zm).

3.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dokonuje:

1. kontroli wykonywania obowiązków utrzymania i użytkowania obiektów budowlanych przez ich właścicieli lub zarządców,
2. kontroli poddawania, przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych, okresowym kontrolom stanu technicznego elementów budynków, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
3. kontroli poddawania, przez właścicieli lub zarządców obiektów budowlanych, okresowym kontrolom stanu technicznego obiektów o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, oraz innych obiektów budowlanych, których powierzchnia dachu przekracza 1000 m<sup>2</sup>,
4. sprawdzeń dokumentacji budowy i powykonawczej związanej ze stanem technicznym dachu a w szczególnych przypadkach przeprowadzenie kontroli,
5. bezpieczeństwa użytkowania obiektu każdorazowo w razie wystąpienia niekorzystnych zjawisk oddziałujących na obiekt.

4.

W pierwszej kolejności należy kontrolować obiekty użyteczności publicznej: handlowe, usługowe, hale sportowe i widowiskowe, hale na terenie zakładów pracy.

5.

Kontrole w uzasadnionych przypadkach przeprowadzać z przedstawicielami policji i straży pożarnej lub straży miejskiej.

6.

W sytuacji niewłaściwego stanu technicznego rozważyć konieczność wyłączenia obiektu z użytkowania, w całości lub części .

7.

Nakaz usunięcia nadmiaru śniegu należy określić w protokole z kontroli obiektu budowlanego. Zarządca lub właściciel winien dokonać powiadomienia PINB o jego wykonaniu. W przypadku ponownego sprawdzenia i nie wykonania usunięcia śniegu zastosować karanie mandatowe przez policję.

8.

Przy podejmowaniu decyzji o usunięciu śniegu na dachach należy rozważyć i stwierdzić czy obciążenie śniegiem stanowi zagrożenie bezpieczeństwa budowli oraz nie naraża właściciela lub zarządcy na dodatkowe koszty naprawy dachu i instalacji odgromowych.

9.

Bezpieczna ilość śniegu na dachu winien określić projektant konstrukcji lub rzeczoznawca budowlany i być wpisana do książki obiektu budowlanego jako informacja o dopuszczalnym obciążeniu dachu i bezpiecznym jego użytkowaniu. W przypadku braku wskazania bezpiecznej ilości śniegu na dachu należy nakazywać jego usuwanie.

10.

Informować na bieżąco WINB o podejmowanych działaniach.

11.

Zagrożenie bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania mogą być powodowane min. przez:

1. zdarzenia losowe (wiatr, deszcz, śnieg, pożar, wybuch instalacji np. gazowej, uderzenie pioruna, wibracje-wstrząsy i inne),
2. niewłaściwą eksploatację obiektów związaną z przeprowadzaniem okresowych przeglądów i remontów (uszkodzenia elementów drewnianych konstrukcji więźby dachowej spowodowana korozją biologiczną, zmęczenie i zużycie materiałów konstrukcyjnych brak usztywnień poziomych i pionowych na dachu i ścianach, samowolny demontaż elementów konstrukcyjnych, wykonywanie wykopów bez zabezpieczeń fundamentów,
3. złe wykonawstwo: niewłaściwy montaż elementów konstrukcyjnych, wady technologiczne elementów prefabrykowanych, brak wieńca budynku, brak kotwienia belek stropowych, nienależyte usztywnienia,
4. błędy w eksploatacji, podmycie elementów konstrukcyjnych, dynamiczne oddziaływanie sprzętu samochodowego, dodatkowe dociążenie dachu poprzez montaż sufitu podwieszanego, samowolne prowadzenie robót niezgodnie ze sztuką budowlaną i bez nadzoru.

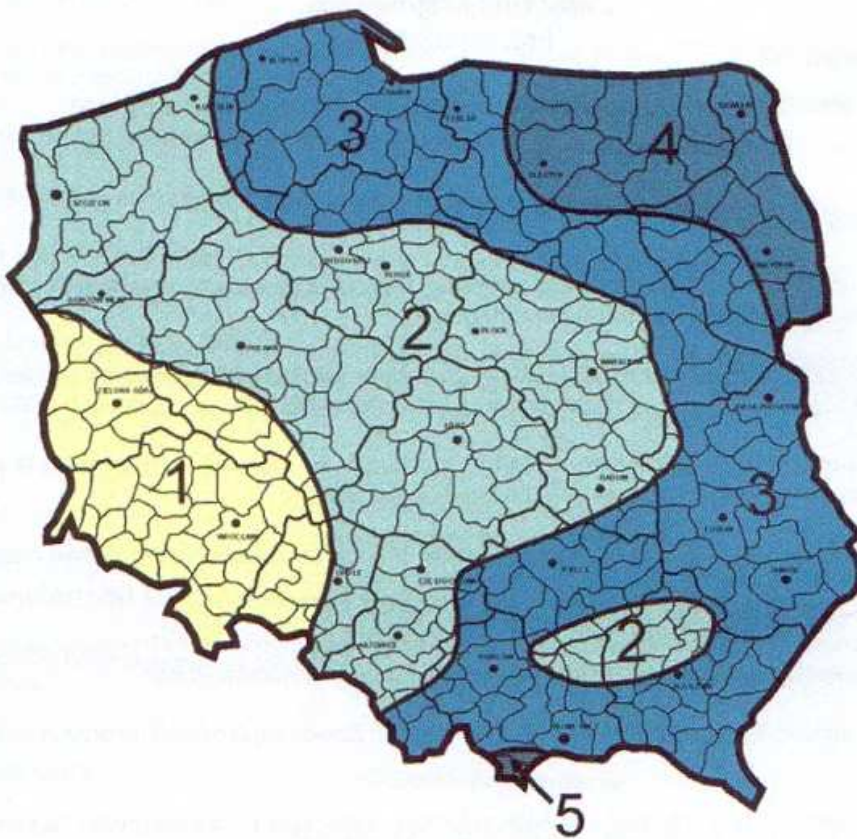
12.

Ciężar objętościowy zależy od czasu zalegania pokrywy śnieżnej, temperatury powietrza, i podłoża, prędkości wiatru i wilgotności powietrza.

1. Średni ciężar objętościowy śniegu wynosi :

L.p	Rodzaj śniegu	Ciężar objętościowy ( kN/m <sup>3</sup> )
1	Świeży	1,0
2	Osiadły (kilka godzin lub dni po opadach)	2,0
3	Stary (kilka tygodni lub miesięcy po opadach)	2,5-3,5
4	Mokry	4,0

Załącznik – mapa stref obciążenia śniegiem wg PN-EN 1991-1-3:2005 *Oddziaływanie na konstrukcje – Część 1-3 Oddziaływanie ogólne - Obciążenie śniegiem*



Rysunek NB.1– Podział Polski na strefy obciążenia śniegiem gruntu

Tablica NB.1 – Wartości charakterystyczne obciążenia śniegiem gruntu w Polsce

Strefa	$s_k, \text{kN/m}^2$
1	$0,007A - 1,4; \quad s_k \geq 0,70$
2	0,9
3	$0,006A - 0,6; \quad s_k \geq 1,2$
4	1,6
5	$0,93\exp(0,00134A); \quad s_k \geq 2,0$

UWAGA: A = Wysokość nad poziomem morza (m)